REGIONE SICILIANA
COMUNE DI RAGALNA

PIANO REGOLATORE GENERALE

NOVEMBRE 2022

SINDACO — Salvatore Chisari

PROGETTO DEL PIANO — Ufficio del Piano
ing. Antonino Scierri

Collaboratori esterni — ing. Domenico Di Bella, arch. Marco Di Perna
dott. geol. Giuseppe Pappalardo
avv. Maria Grazia Giuffrida

Studi specialistici — dott. agr. Giovanni Bonaccorsi (Studio Agricolo)
Silvoconsulting srl (Studio Forestale)
dott. geol. Domenico Bella (Studio Geologico)
arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (VAS)
dott.ssa Nunzia Rita Moschetto (PUC)

CONSULENZA — UNIVERSITA' DI CATANIA
DIPARTIMENTO INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA
LAB. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

prof. ing. Paolo La Greca (responsabile scientifico)
prof. ing. Francesco Martinico, prof. ing. Fausto Carmelo Nigrelli
(coordinamento scientifico)
ing. Riccardo Privitera (coordinamento generale)
ing. Daniele La Rosa, ing. Luca Barbarossa
(gruppo di lavoro)

ZONIZZAZIONE

scala 1 : 10.000
0 metri 500

tavola P1.1

Firmato digitalmente da
SEBASTIANO SALVATORE LEONARDI
C = IT
Data e ora della firma:
16/06/2023 11:10:21

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Zona Asr - Ambiti con valenza di tessuti urbani storici della residenza contadina e della villeggiatura
- Zona Asm - Edifici di culto e alti luoghi significativi di valenza monumentale
- Zona Aspv - Edifici isolati di interesse etnoantropologico (edifici produttivi, masserie, ville e altre residenze agricole)
- Zona B1 - Tessuti di completamento del previgente PRG
- Zona B2- Tessuti di completamento di recente formazione
- Zona Cs - Tessuti edificati saturi
- Zona CRB - Tessuti edificati saturi ricadenti in area R4 del PAI Sicilia e in zone di vincolo boschivo
- Zona Cns - Tessuti edificati non saturi - Ambiti di Densificazione Perequata (ADP)
- Zona C_Erp - Edilizia residenziale pubblica, convenzionata e agevolata in Dorsale Verde
- ZCV - Zona di concentrazione volumetrica in Dorsale Verde
- Piani di Lottizzazione parzialmente attuati o in initinere (da PRG previgente)

INFRASTRUTTURA VERDE E TUTELA AMBIENTALE

- Zona F3 - Verde pubblico attrezzato in Dorsale Verde
- Zona F3 - Verde pubblico attrezzato in Dorsale Verde all'interno delle Centralità di Piazza Cisterna e Piazza S. Barbara
- Zona F6 - Piazze e spazi pubblici in Dorsale Verde
- Zona F6 - Piazze e spazi pubblici in Dorsale Verde all'interno delle Centralità di Piazza Cisterna e Piazza S. Barbara
- Zona F8 - Parchi suburbani
- Vincolo di inedificabilità assoluta sulle acque pubbliche (art. 96 lett. f, R.D. 25 luglio 1904, n. 523)
- Zona E1 - Agricola produttiva
- Zona E2 - Ambiti dell'agricoltura urbana
- Zona E3 - Agricola di tutela ambientale
- Zona E4 - Agricola di pertinenza del Villaggio S. Francesco
- Boschi naturali (art. 4 L.R. 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.) (Carta dei Boschi del PRG)
- Fasce di rispetto dei boschi (art. 10 L.R. 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.)
- Boschi naturali (art. 4 L.R. 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.) ricadenti all'interno di altre previsioni di PRG
- Radura (art. 2 c. 6 D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 227)
- Boschi naturali (art. 2 D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 227)
- Vincolo Paesaggistico (D.P.R.S. n. 29 del 10 dicembre 1975)
- Siti di Interesse Comunitario (SIC) / Monte Arso (ITA070024), Pineta di Adrano e Biancavilla (ITA070012), Fascia Altomontana dell'Etna (ITA070009)
- Fasce di rispetto fiumi e valloni (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, art.142 lett. c)
- Zone del Parco dell'Etna (D.P.R.S. 29 17 marzo 1987)
- Aree a Rischio Livello R4 da Piano d'Assetto Idrogeologico (D.P.R.S. del 5 giugno 2014, n. 169)
- Fascia di rispetto pozzi e serbatoi idrici (D.P.R. n. 236/1988 e del D.Lgs. n. 152/1999)
- Geositi (Studio Geologico del PRG)
- Fascia di rispetto delle linee di impluvio (Studio Geologico del PRG)

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- Zona D1 - Attività produttive artigianali e commerciali esistenti
- Zona D2 - Attività produttive isolate
- Ambito di Perequazione per Attività produttive artigianali e commerciali
- Distributori di carburanti

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- Zona F1 - Istruzione - Scuola Elementare (SE), Scuola Media (SM)
- Zona F1 - Istruzione di progetto in dorsale
- Zona F2 - Attrezzature di Interesse Comune
- Zona F2 - Attrezzature di Interesse Comune in edifici di culto e altri luoghi significativi (Asm)
- Zona F2 - Attrezzature di Interesse Comune in edifici isolati di interesse etno-antropologico (Aspv)
- Zona F3 - Verde pubblico attrezzato
- Zona F5 - Attrezzature e impianti di Interesse Generale
- Zona F5 - Attrezzature e impianti di Interesse Generale di progetto
- Zona F5 - Attrezzature e impianti di Interesse Comune di progetto in dorsale
- Zona F6 - Piazze e spazi pubblici
- Zona F7 - Attività collettive ad uso pubblico di progetto Villaggio S. Francesco
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 27 luglio 1934, n. 1265)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
- Verde di arredo stradale di progetto
- Zona F4 - Parcheggi esistenti
- Zona F4 - Parcheggi di progetto in Dorsale Verde
- Zona F4 - Parcheggi di progetto in Dorsale Verde all'interno delle Centralità di Piazza Cisterna e Piazza S. Barbara
- Viabilità storica
- Connessioni ciclopedonali trasversali
- Pista ciclopedonale

- Limiti amministrativi